

أداء الصندوق تراكمياً

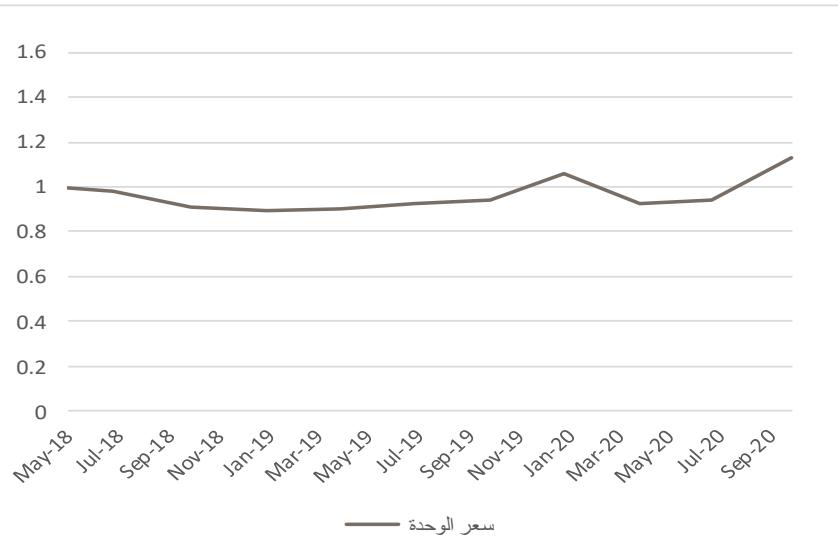
الربع الحالي	سنة واحدة	3 سنوات	5 سنوات	10 سنوات	منذ التأسيس
17.5%	19.4%	-	-	-	12.8%
المؤشر الاسترشادي	-	-	-	-	-
الفرق	19.4%	-	-	-	12.8%

أداء الصندوق سنوياً

منذ بداية العام	2015	2016	2017	2018	2019
الصندوق	-	-	-	-10.87%	19.17%
المؤشر الاسترشادي	-	-	-	-	-
الفرق	-	-	-	-10.87%	19.17%

التوزيعات النقدية

منذ بداية العام	2015	2016	2017	2018	2019
الصندوق	-	-	-	2.36%	6.21%



معلومات عن الصندوق

النسبة	الحجم (ريال)	
% 2.58 (إلى السعر الأولي للوحدة)	908,472	الأرباح الموزعة
% 0.34 (من متوسط قيمة صافي الأصول)	117,309	النطاع الإجمالية
% 0.02 (من متوسط قيمة صافي الأصول)	5,717	رسوم التعامل
% 0.00 (من صافي قيمة الأصول)	0	استثمار مدير الصندوق
% 0.00 (من صافي قيمة الأصول)	0	اقتراض الصندوق

أكبر 10 شركات مستثمر فيها (أول يوم في الربع الحالي)

12.0%	5. تعليم ريت	% 25.1	1. مشاركة ريت
		% 24.7	2. الرياض ريت
		% 22.0	3. صندوق الأهللي ريت
		% 14.2	4. جدوى ريت السعودي

أهداف الصندوق

صندوق البلد ريت القابض هو صندوق استثماري قابض مفتوح، يهدف إلى تنمية رأس المال على المدى المتوسط إلى الطويل بالإضافة إلى توزيع أرباح نصف سنوية وذلك من خلال الاستثمار بشكل أساسي في صناديق الاستثمار العقارية المتداولة في السوق المالية "تداول" أو المطروحة للإكتتاب. يسهم صندوق البلد ريت القابض بناء مدفعة متعددة من صناديق الريت تحقق توزيع نفدي منافس مقارنة بمتوسط التوزيعات النقدية للريت المدردة في سوق تداول

خصائص الصندوق

صافي قيمة الأصول:	39,351,165 ريال سعودي
عدد الوحدات:	3,487,407 وحدة
سعر الوحدة:	11.2838 رس.
تاريخ التأسيس:	مايو 2018
الهيئة الشرعية لشركة البلد للاستثمار:	الهيئة الشرعية
نوع الصندوق:	مفتوح
مستوى المخاطرة:	مرتفع
افق الصندوق:	الاستثمار متوسط - طويل الأجل
المؤشر الاسترشادي:	لا يوجد
سعر الوحدة عند التأسيس:	ريال سعودي واحد
الحد الأدنى للاشتراك:	500 رس.
الحد الأدنى للإشتراك الإضافي:	500 رس.
الحد الأدنى للإسترداد:	500 رس.
رسوم الداشتراك:	1.50% من كل اشتراك كحد أقصى سنويًا 0.80%
الرسوم الإدارية:	مرتان في الأسبوع يومي الأحد والأربعاء
الاشتراك والاسترداد:	يومي الاثنين والخميس يوم الإعلان:
يوم التقييم:	يوم الاثنين والخميس

معايير ومؤشرات قياس المخاطر

معامل الانحراف المعياري	0.08
معامل شارب	2.1
معامل الفا	0.05
معامل بيتا	0.6

توزيع الأصول

